

GOSiR. WS.6845.01.2020

WYKAZ nr 3 / 2020

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny roczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka gruntu stanowiąca płytę główną boiska	388		1,1462 ha	Cele sportowe	Czas nieoznaczony	100,00 zł (za poz. 1-6)	31 marca każdego roku
2.	Działka gruntu stanowiąca parking samochodowy	387/2		0,0511 ha	Zapewnienie miejsc parkingowych dla osób korzystających ze stadionów i hotelu	Czas nieoznaczony	100,00 zł (za poz. 1-6)	31 marca każdego roku
3.	Działka gruntu stanowiąca w części płytę boiska ze sztuczną nawierzchnią oraz w części zabudowanej budynkiem zaplecza socjalnego	387/1		0,9937 ha	Cele sportowe oraz zabezpieczenia zaplecza stadionu	Czas nieoznaczony	100,00 zł (za poz. 1-6)	31 marca każdego roku
4.	Działka gruntu stanowiąca płytę boiska ze sztuczną nawierzchnią	389/3		0,0338 ha	Cele sportowe	Czas nieoznaczony	100,00 zł (za poz. 1-6)	31 marca każdego roku

5.	Działka gruntu stanowiąca płytę boiska ze sztuczną nawierzchnią	390/1	0,304 ha	Cele sportowe	Czas nieoznaczony	100,00 zł (za poz. 1-6)	31 marca każdego roku
6.	Część parterowa budynku socjalno-hotelowego zaplecza stadionu w Ustroniu Morskim	387/1	<p>- pomieszczenie nr 1 (Prezes 8,40 m², Sędziowie 7,92 m², WC 5,25 m², magazynek 4,63 m², przedsionek/komunikacja 5,89 m²)</p> <p>- pomieszczenie nr 2 (szatnia gości 22,98 m² wraz z WC i prysznicami 4,53 m²), wyłączenie podczas meczy;</p> <p>- pomieszczenie nr 3 (magazyn socjalny 7,53 m², WC wraz z prysznicem 4,51 m²),</p> <p>- pomieszczenie nr 4 (biuro wraz z umywalką 15,77 m², wyłączenie podczas meczy;</p> <p>- pomieszczenie nr 5 (świetlica 33,06 m²), wyłączenie podczas meczy;</p> <p>- pomieszczenie nr 6 (szatnia gospodarzy 32,41 m² wraz z WC 3,22 m² i prysznicami 12,96 m²), wyłączenie podczas treningów i meczy;</p> <p>- WC damskie 11,08 m², męskie 13,16 m² i dla niepełnosprawnych 4,61 m², wyłączenie podczas meczy z publicznością;</p> <p>- ciąg komunikacyjny 81,84 m²;</p>	Zabezpieczenie zaplecza stadionu.	Czas nieoznaczony	100,00 zł (za poz. 1-6)	31 marca każdego roku

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie koszty związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków (ryczałt), dostawą i zużyciem energii elektrycznej (wg. odczytu podlicznika). Opłaty wnoszone na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.
3. Poza czynszem Najemca ponosić będzie koszty związane z opłatą za gospodarowanie odpadami. W tym celu należy złożyć stosowna deklaracje w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie
4. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17.12.2020 do 06.01.2021

17.12.2020
Z up. Dyrektora GOSIR.
CLEWISZ SŁĘBOWY
mgr Jolanta Barański